

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 15092 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 08.03.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-221 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rakveres Tallinna tn 30** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 07.12.2023 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud **lisa nr 6.1**), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud parandustööd (edaspidi nimetatud **tööd**) ning hangib parandustöödena vajaliku sisustuse;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud tööd, mis on 13.12.2023 allkirjastatud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus 15 384,46 (viisteist tuhat kolmsada kaheksakümmend neli koma nelikümmend kuus) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponentide maksed;
- (iv) pooled on kokku leppinud, et seoses üürileandja poolt lepingu lisa 6.1 alusel sisustuse hankimisega lisandub üürile alates 01.01.2024 sisustuse remonttööde komponent, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 2.6, lisa nr 2 (koodid 400 ja 742) ning lisa nr 3,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Pooled on kokku leppinud, et vastavalt lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud parandustööde tegelikule maksumusele koos üürileandja projektijuhtimise kuludega kokku 15 384,46 (viisteist tuhat kolmsada kaheksakümmend neli koma nelikümmend kuus) eurot ilma käibemaksuta, fikseeritakse erinevalt lepingu lisas nr 6.1 kokkulepitule parandustööde kapitalikomponendi makse alates 01.11.2023 kuni 31.12.2023.
2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.6** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.6. Üürniku kasutuses olevad seadmed ja inventar, mille asendamise ja hooldamise kohustus on üürileandjal: poolte vahel kokku lepitud seadmete ja sisustuse nimekiri on toodud **lepingu lisa 6.1 juurde kuuluvas lisas 2.**“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see **alates 01.01.2024** kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.11.2023** kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 lisa nr 1 „Parendustööde loetelu ja eeldatav maksumus“** ja asendada see kokkuleppe lisaga nr 3.

Muuta lepingu **lisa nr 6.1 lisa nr 2 „Sisustuse loetelu ja eeldatav maksumus“** ja asendada see kokkuleppe lisaga nr 4.

6. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
9. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingulisa nr 2 – Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Lepingulisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**
- 3. Lepingulisa nr 6.1 lisa nr 1 „Parendustööde loetelu ja tegelik maksumus“**
- 4. Lepingulisa nr 6.1 lisa nr 2 „Sisustuse loetelu ja tegelik maksumus“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet